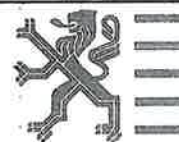


Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Woning3

44064-G-DBA\_2017018714/EP14279/SV/A001/D03

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 11/12/2019

EPB-software 3G versie 10.5.1

Sint-Martens-Latem

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank: de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Woning3

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Kerkakker 3 ongekend

Postnummer en gemeente: 9830 Sint-Martens-Latem

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

660v

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/06/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/10/2017

Startdatum van de werken: 18/12/2019

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: RENAAT MELIS

RRN: 66032944394

Geboortedatum: 29/03/1966

Geslacht: M

Straat, nummer en busnummer: ROSDAMSTRAAT 10

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9051 GENT

Telefoonnummer: 0475793827

E-mailadres: Renaat.Melis@irs-btech.be

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Woning3

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja☐ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : WARD VERMEULEN

Straat, nummer en busnummer: Wingensestraat 26

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8020 Oostkamp

Telefoonnummer: 0496304128

Code verslaggever: EP14279

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Walter Verhaeghen

Straat, nummer en busnummer: Ter Walle ongekend

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9880 Aalter

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Woning1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning1**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 44064-G-DBA\_2017018714/EP14279/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: Kv4

**2. Gebouw Woning2****Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning2**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 44064-G-DBA\_2017018714/EP14279/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: Kv8

**3. Gebouw Woning3****Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning3**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 44064-G-DBA\_2017018714/EP14279/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: Kv11

**D. Gebouw Woning3****D.1. Resultaten van Woning3****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheldingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

| Naam scheldingsconstructie | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | R-waarde [m <sup>2</sup> K / W] | Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Dak                        | 0.15                            | 0.24                                     | /                               | /                                        | ja      |
| Muur                       | 0.17                            | 0.24                                     | /                               | /                                        | ja      |
| Muur w2-w3                 | 0.32                            | 1.0                                      | /                               | /                                        | ja      |
| Vloer                      | 0.25                            | 1.0                                      | /                               | /                                        | ja      |

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

| Naam scheldingsconstructie | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------|
| RA1                        | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| RR1                        | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| RV1                        | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| RV2                        | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

|                                                   | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Voldaan |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning3 | 1.5                             | 1.5                                      | ja      |

**2. K-peil resultaat**

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv11

Beschermd volume: 323.0 m<sup>3</sup>

Verliesoppervlakte: 199.01 m<sup>2</sup>

Gemiddelde U-waarde: 0.31 W/m<sup>2</sup>K

Compactheid: 1.62 m

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.14

De Invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

| K-peil | K-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 26     | 40         | ja      |

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26333 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 69003 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 72.42 kWh/m<sup>2</sup>

| E-peil | E-peil eis * | Voldaan |
|--------|--------------|---------|
| 39     | 45           | ja      |

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-pelleis met 10%.  
Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-pelleis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Bruto vloeroppervlakte: 101.00 m<sup>2</sup>

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 46.04 kWh/m<sup>2</sup> jaar

| Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m <sup>2</sup> jaar] | Eis [kWh/m <sup>2</sup> jaar] | Voldaan |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| 46.04                                                           | 70.00                         | ja      |

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

| Naam EPW-volume | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| Woning3         | 979                           | 6500.0                             | ja      |

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 101.0 m²

| Systeem                            | Voldaan aan kwaliteitsisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh] | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²] |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | nee                        | 0.0                                    | 0.0                                                                  |
| Combinatie van maatregelen         | 0.0                        | 15.0                                   | nee                                                                  |

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgesteld:

☐ Ja☒ Nee

Er is geen ventilatievoorstel opgesteld voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorstel in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangelegde meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie. Het ventilatievoorstel maakt integraal deel uit van het bouwvoorstel. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangelegde wordt via het ventilatievoorstel meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettemin staande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorstel is opgesteld, kan het alsnog worden opgesteld, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

## Nieuwe ruimten

| Naam ruimte          | Code ruimte | Soort ruimte                                     | Gebruiks - oppervlakte [m²] | Minimale toevoer [m³/h] | Toevoer [m³/h] | Minimale afvoer [m³/h] | Gecombineerde afvoer [m³/h] | Voldaan |
|----------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------|
| w3 WC                | R01         | WC                                               | /                           | 25.0                    | 25.2           | 25.0                   | 75.0                        | ja      |
| w3 living            | R05         | Woonkamer (of analoge ruimte)                    | 16.38                       | 75.0                    | 75.0           | 25.0                   | 10850.4                     | ja      |
| w3 Keuken            | R09         | Open keuken                                      | /                           | 50.0                    | 10800.0        | 75.0                   | 75.0                        | ja      |
| w3 berging/wasplaats | R13         | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)  | 3.15                        | 25.0                    | 25.2           | 50.0                   | 50.0                        | ja      |
| w3 Slaapkamer1       | R17         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 20.25                       | 72.0                    | 72.0           | 25.0                   | 25.2                        | ja      |
| w3 traphal           | R21         | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)         | /                           | /                       | /              | /                      | /                           | /       |
| w3 Slaapkamer2       | R25         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 15.0                        | 54.0                    | 54.0           | 25.0                   | 25.2                        | ja      |

## 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

## D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning3

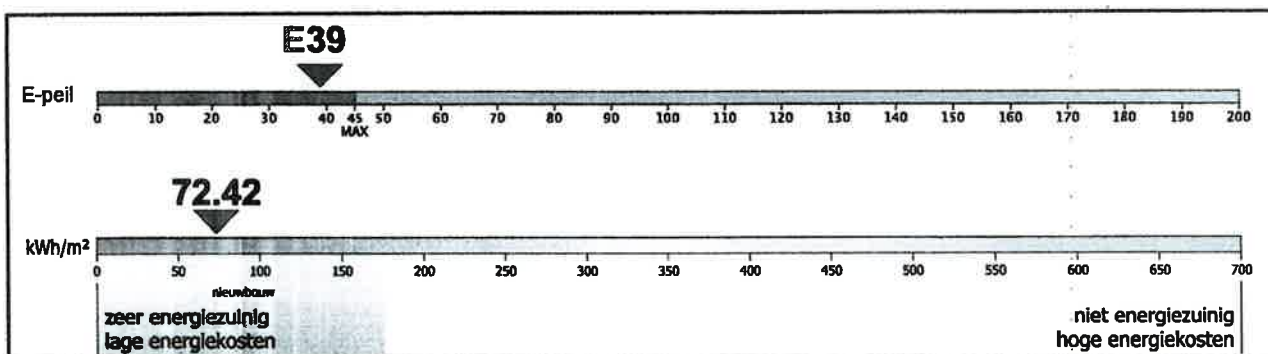
Naam gebouw: Woning3  
 Naam EPB-eenheid: Woning3  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 323.0 m³  
 Verbouwd beschermd volume: /

|                       | U-waarden<br>en/of<br>R-waarden     | K-peil  | E-peil * | Ventilatie                          | Over-<br>verhitting                 | Netto energie-<br>behoefte<br>voor<br>verwarming | Hoeveelheid<br>hernieuwbare<br>energie * | Installaties             |
|-----------------------|-------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Eis                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 40      | 45       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 70.00                                            | 15.00                                    | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte<br>prestatie | /                                   | 26      | 39       | /                                   | /                                   | 46.04                                            | 0.00                                     | /                        |
| Conformiteit          | voldoet                             | voldoet | voldoet  | voldoet                             | voldoet                             | voldoet                                          | voldoet niet                             | /                        |

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peils met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

72.42 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

**Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

**F. Ondertekening**

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
RENAAT MELIS

(handtekening)  
**Europe XE** bvba

EPB VERSLAGGEVING

EPC CERTIFICATEN

De verslaggever

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Bijzondere aanpak

KEUPEL OORDEEL

VENTILATIE VERSLAGGEVING



De architect,

gelezen en goedgekeurd,

Walter Verhaeghen

Kongodreef 2 • 8020 Hertsberge

Tel. 050 24 03 19 • GSM 0496 53 39 13

paul.costers@telenet.be • BTW BE 0807.921.710

(handtekening)

(handtekening)